

# 結算流程買家

## 在收到您的合同

### 1. 初始接觸

您將收到來自你的產權轉讓或他們的助手來電或文字通知，我們已經收到來自房地產代理合同的複印件和指導。

### 2. 自薦信

您會獲得我們的介紹信與客戶信息表為你完成並返回。

### 3. 文件包

您將收到一組文檔，需要進行結算完成。請確保您仔細閱讀所有文件，並談談你的產權轉讓，如果您有任何問題。

### 4. 金融中的應用

如果您在獲得融資，請提供您的銀行或經紀合同的副本。首次購房者也應適用在這個時候政府補助。

### 5. 財務審批

一旦資金被批准請將批准函的複印件到我們的辦公室。然後，我們將發送銀行要求的文件來完成對購買抵押貸款。

## 結算流程

### 6. 按揭文件

請聯繫您的銀行簽署抵押文件。該銀行大約需要10個工作日來處理，一旦簽署的文件。

### 7. 特殊條件

確保合同的任何特殊條件，在規定日期完成。

### 8. 預結匯檢查

請確保在家裡的所有項目都處於良好工作狀態，當你前5個工作日結算進行最終檢驗約。

### 9. 保險證書

請聯繫您的家保險公司的保險在大廈的證書複印件。獲得融資的銀行將需要此副本。

### 10. 新地址通知

請通知澳大利亞郵政，協同，Alinta天然氣，您的互聯網和電話服務提供商，您的家庭和內容保險公司和你的新地址的任何其他家庭服務商。我們會通知自來水公司，國家稅務局地方當局和辦公室。

## 完成結算

### 11. 通知

你和房地產經紀人會立即通知一次結算完畢。

### 12. 鑰匙

鑰匙應由次日中午12點交給英寸請安排收集從房地產辦公室的鑰匙。

### 13. 確認結算的

我們將一起寄給您一封確認信你的最終聲明顯示出利率，稅收等調節，與原有的沖壓合同一起。

### 14. 地契

地契（如發行）將通過掛號郵寄給您。如果有抵押，在物業你將結算後大約8週內收到標題的副本。

恭喜！我們希望您將使用  
C & R樓宇買賣你的下一個結算。

免責聲明：本資料提供的僅供參考，如有更改恕不另行通知。  
您個人的結算將具體到您的需求和情況可能會改變程序解決。

