

DIAGRAMMA DI FLUSSO DI REGOLAMENTO PER GLI ACQUIRENTI

DOPO AVER RICEVUTO IL CONTRATTO

1. iniziale Contatto

Si riceverà una chiamata o di testo dal proprio conveyancer o il loro assistente di consigliare che abbiamo ricevuto una copia del contratto e istruzioni da l'agente immobiliare.

2. Lettera introduttiva

Riceverete la nostra lettera di presentazione insieme ad un foglio informativo del cliente per completare e restituire.

3. Pacchetto documento

Riceverai una serie di documenti che richiedono il completamento per l'insediamento. Assicurarsi di leggere attentamente tutti i documenti e si rivolga al conveyancer se avete domande.

4. Applicazione Finanza

Se si desidera ottenere la finanza si prega di fornire la vostra banca o un broker con una copia del contratto. I primi acquirenti di casa dovrebbero essere applicate anche per la concessione in questo momento.

5. Finanza Approvazione

Una volta che la finanza è approvata si prega di inviare una copia della lettera di approvazione al nostro ufficio. Ci sarà quindi inviare la banca i documenti necessari per perfezionare il mutuo per l'acquisto.

PROCESSO DI RISOLUZIONE

6. documenti di ipoteca

Si prega di contattare la banca per firmare i documenti di ipoteca. La banca richiede circa 10 giorni lavorativi per elaborare i documenti, una volta firmati.

7. Condizioni speciali

Assicurarsi che le condizioni particolari sul contratto sono soddisfatte dai il termine desiderato.

8. Pre-Settlement Ispezione

Si prega di garantire che tutti gli elementi della casa sono in buono stato di funzionamento quando si effettua il vostro controllo finale di circa 5 giorni lavorativi prima del regolamento.

9. certificato di assicurazione

Si prega di contattare la vostra casa assicuratore per una copia del certificato di assicurazione sopra l'edificio. Delle Finanze ottenere la vostra banca richiederà una copia di questo.

10. Nuova notifica Indirizzo

Si prega di avvisare Australia Post, Synergy, Alinta Gas, il vostro internet e servizio telefonico fornitore, la vostra azienda a casa e contenuto assicurativo e altri provider di servizi a casa del vostro nuovo indirizzo. Vi informeremo il Water Corporation, autorità locali e l'ufficio di Stato delle Entrate.

INSEDIAMENTO COMPLETAMENTO

11. Notifica

Tu e l'agente immobiliare sarà notificato immediatamente una volta insediamento è completa.

12. Tasti

Le chiavi devono essere consegnate entro le ore 12 del giorno successivo. Si prega di organizzare per raccogliere le chiavi presso l'ufficio immobiliare.

13. conferma del regolamento

Vi invieremo una lettera di conferma con la sua dichiarazione finale che mostra la regolazione delle tariffe, tasse, ecc, insieme con il Contratto timbrato originale.

14. titoli di proprietà

I titoli di proprietà (se emessi) saranno inviati per posta raccomandata. Se vi è un mutuo sulla proprietà si riceverà una copia del titolo di circa 8 settimane dopo l'insediamento.

**COMPLIMENTI! SPERIAMO CHE SI INTENDE UTILIZZARE
C & R CONVEYANCING PER IL VOSTRO PROSSIMO INSEDIAMENTO.**

Disclaimer: Questo informazioni sono state fornite solo come una guida e sono soggette a modifiche senza preavviso. Il tuo insediamento individuo sarà specifico per le vostre esigenze e le circostanze che possono cambiare la procedura per la risoluzione.

