

CARTA ALIRAN PENYELESAIAN UNTUK PEMBELI

APABILA MENERIMA KONTRAK ANDA

1. Permulaan Hubungi

Anda akan menerima panggilan atau teks dari conveyancer anda atau pembantu mereka memaklumkan bahawa kami telah menerima satu salinan kontrak dan arahan daripada ejen hartanah.

2. Surat Pengenalan

Anda akan menerima surat pengenalan kami bersama dengan kunci maklumat pelanggan untuk anda melengkapkan dan mengembackan.

3. pakej Dokumen

Anda akan menerima satu set dokumen yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian. Sila pastikan anda membaca semua dokumen dengan teliti dan bercakap dengan conveyancer anda jika anda mempunyai sebarang

4. Kewangan Permohonan

Jika anda sedang mendapatkan kewangan sila berikan bank atau broker anda dengan salinan kontrak. pembeli rumah pertama juga perlu memohon geran ini pada masa ini.

5. Kelulusan Kewangan

Setelah kewangan diluluskan sila hantar satu salinan surat kelulusan ke pejabat kami. Kami akan menghantar bank dokumen yang diperlukan untuk memuktamadkan gadai janji pada pembelian.

PROSES PENYELESAIAN

6. Mortgage Dokumen

Sila hubungi bank anda untuk menandatangani dokumen gadai janji. Bank itu mengambil masa lebih kurang 10 hari bekerja untuk memproses dokumen sekali ditandatangani.

7. Syarat-syarat Khas

Pastikan apa-apa syarat khas mengenai kontrak dipenuhi dengan tarikh yang diperlukan.

Pemeriksaan 8. Telah Penyelesaian

Sila pastikan semua item dalam rumah adalah dalam keadaan yang baik apabila anda menjalankan pemeriksaan akhir anda kira-kira 5 hari bekerja sebelum penyelesaian.

9. Sijil Insurans

Sila hubungi syarikat insurans rumah anda untuk salinan sijil insurans atas bangunan. Kewangan mendapatkan bank anda akan memerlukan satu salinan.

10. Pemberitahuan Alamat Baru

Sila maklumkan Australia Post, Synergy, Alinta Gas, pembekal internet dan perkhidmatan telefon anda, syarikat rumah dan insurans kandungan anda dan mana-mana pembekal perkhidmatan rumah lain untuk alamat baru anda. Kami akan memberitahu Perbadanan Air, pihak berkuasa tempatan dan pejabat Hasil Dalam Negeri.

PENYELESAIAN MELENGKAPKAN

11. Pemberitahuan

Anda dan ejen hartanah akan diberitahu dengan segera sekali penyelesaian selesai.

12. Keys

Kunci hendaklah diserahkan dalam pukul 12 tengah hari pada hari berikutnya. Sila menguruskan untuk mengambil kunci dari pejabat hartanah.

13. Pengesahan Penyelesaian

Kami akan menghantar surat pengesahan bersama-sama dengan kenyataan akhir anda menunjukkan pelarasan kadar, cukai dan lain-lain, bersama-sama dengan kontrak dicap asal anda.

14. Ikatan Tajuk

Surat hak milik (jika dikeluarkan) akan dihantar kepada anda melalui pos berdaftar. Jika terdapat gadai janji atas harta yang anda akan menerima satu salinan tajuk lebih kurang 8 minggu selepas penyelesaian.

**TAHNAH! KAMI BERHARAP ANDA AKAN MENGGUNAKAN
C & R CONVEYANCING UNTUK PENYELESAIAN ANDA YANG SETERUSNYA.**

Penafian: Maklumat ini telah disediakan sebagai panduan sahaja dan tertakluk kepada perubahan tanpa notis. penyelesaian individu anda akan khusus kepada keperluan dan keadaan anda yang boleh mengubah prosedur untuk Penyelesaian.

