

結算流程針對購買期房

在收到您的合同

1. 初始接觸

您將收到來自你的產權轉讓或他們的助手來電或文字通知，我們已經收到來自房地產代理合同的複印件和指導。

2. 自薦信

您會獲得我們的介紹信與客戶信息表為你完成並返回。

3. 文件包

您將收到一組文檔，需要進行結算完成。請確保您仔細閱讀所有文件，並談談你的產權轉讓，如果您有任何問題。

4. 金融中的應用

如果您在獲得融資，請提供您的銀行或經紀合同的副本。首次購房者也應適用在這個時候政府補助。

標題的5件實事完成/問題

這一步可能是很多個月的時間取決於預期完成日期的開發者，我們會跟進與開發者並為您提供任何相關的更新。一旦遊戲已經發布，我們將為您提供需要的結算完成的相關標題信息的副本，並進一步文檔。

6. 財務審批

一旦資金被批准請將批准函的複印件到我們的辦公室。然後，我們將發送銀行要求的文件來完成對購買抵押貸款。由於金融認證只適用於一定的時間內，你需要確保你的同意保持有效，直到冠軍已經發布的截止日期結算通常是未知的。你需要保持與你的經紀人或金融家接觸，以保持這個是最新的。

結算流程

7. 按揭文件

請聯繫您的銀行簽署抵押文件。該銀行大約需要10個工作日來處理，一旦簽署的文件。

8. 預結匯檢查

請確保所有缺陷記錄，並提供給開發人員進行專項整治。開發人員通常在銷售合同允許他們3個月保養期以下解決糾正所有缺陷所以通常不會在清算前允許第二次檢查，以確認這些已經參加過的條款。如果有哪些影響你的財產佔用的重大缺陷，則需要與開發商聯繫，以確保這些前結算完畢。

9. 保險證書

請聯繫您的家保險公司的保險在大廈的證書複印件。獲得融資的銀行將需要此副本。

10. 新地址通知

請通知澳大利亞郵政，協同，Alinta天然氣，您的互聯網和電話服務提供商，您的家庭和內容保險公司和你的新地址的任何其他家庭服務商。我們會通知自來水公司，國家稅務局地方當局和辦公室。

完成結算

11. 通知

你和房地產經紀人會立即通知一次結算完畢。

12. 鑰匙

請與房地產經紀人或者開發商聯絡，以安排收取以下結算鑰匙。

13. 確認結算的

我們將一起寄給您一封確認信你的最終聲明顯示出利率，稅收等調節，與原有的沖壓合同一起。

14. 地契

地契（如發行）將通過掛號郵寄給您。如果有抵押，在物業你將結算後大約8週內收到標題的副本。

恭喜！我們希望您將使用
C & R樓宇買賣你的下一個結算。

免責聲明：本資料提供的僅供參考，如有更改恕不另行通知。
您個人的結算將具體到您的需求和情況可能會改變程序解決。

