

# SETTLEMENT FLOW CHART FOR PURCHASING OFF THE PLAN

## SETELAH MENERIMA KONTRAK ANDA

### 1. Kontak awal

Anda akan menerima panggilan atau teks dari conveyancer Anda atau asisten mereka untuk menyarankan bahwa kita telah menerima salinan kontrak dan instruksi dari agen real estat.

### 2. Surat Pengantar

Anda akan menerima surat pengantar kami bersama-sama dengan klien lembar informasi bagi Anda untuk mengisi dan

### 3. Paket Dokumen

Anda akan menerima satu set dokumen yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian. Pastikan Anda membaca semua dokumen hati-hati dan berbicara dengan conveyancer Anda jika Anda memiliki pertanyaan.

### 4. Aplikasi Keuangan

Jika Anda memperoleh pembiayaan beriklan bank Anda atau broker dengan salinan kontrak. pembeli rumah pertama juga harus mengajukan permohonan untuk hibah saat ini.

### 5. Penyelesaian Praktis / Issue Judul

Sebagai langkah ini mungkin banyak bulan lagi tergantung pada pengembang diharapkan tanggal penyelesaian, kami akan menindaklanjuti dengan pengembang dan menyediakan Anda dengan update yang relevan. Setelah judul telah dikeluarkan kami akan memberikan Anda dengan salinan informasi judul yang relevan dan dokumen lebih lanjut yang memerlukan

### 6. Keuangan Persetujuan

Setelah keuangan disetujui kirimkan salinan surat persetujuan ke kantor kami. Kami kemudian akan mengirimkan bank dokumen yang diperlukan untuk menyelesaikan hipotek pada pembelian. Sebagai persetujuan keuangan hanya berlaku untuk jangka waktu tertentu, Anda akan perlu memastikan persetujuan Anda tetap berlaku sebagai tanggal jatuh tempo untuk penyelesaian biasanya tidak diketahui sampai judul telah diterbitkan. Anda akan perlu untuk tetap berhubungan dengan broker atau pemodal untuk menjaga ini up to date.

## PROSES PENYELESAIAN

### 7. Mortgage Dokumen

Silahkan hubungi bank Anda untuk menandatangani dokumen hipotek. bank memakan waktu sekitar 10 hari kerja untuk memproses dokumen setelah ditandatangani.

### Inspeksi 8. Pre-Settlement

Pastikan bahwa semua cacat didokumentasikan dan diberikan kepada pengembang untuk diperbaiki. Pengembang biasanya memiliki klausul dalam kontrak penjualan yang memungkinkan mereka masa pemeliharaan 3 bulan berikutnya penyelesaian untuk memperbaiki semua cacat sehingga biasanya tidak akan mengizinkan inspeksi kedua sebelum penyelesaian untuk mengkonfirmasi bahwa ini telah hadir untuk. Jika ada cacat utama yang mempengaruhi pekerjaan Anda properti, Anda akan perlu untuk bekerja sama dengan pengembang untuk memastikan ini selesai sebelum penyelesaian.

### 9. Sertifikat Asuransi

Silahkan hubungi perusahaan asuransi rumah Anda untuk salinan sertifikat asuransi atas bangunan. Memperoleh pembiayaan bank Anda akan memerlukan salinan ini.

### 10. New Alamat Pemberitahuan

Beritahukan Australia Post, Synergy, Alinta Gas, penyedia internet dan layanan telepon Anda, rumah dan asuransi isi perusahaan Anda dan penyedia layanan rumah lainnya dari alamat baru Anda. Kami akan memberitahukan Air Corporation, otoritas lokal dan kantor Pendapatan Negara.

## MELENGKAPI PEMUKIMAN

### 11. Pemberitahuan

Anda dan agen real estate akan diberitahu segera setelah penyelesaian selesai.

### 12. Keys

Silakan bekerja sama dengan agen real estate atau pengembang untuk mengatur untuk mengumpulkan kunci berikut pemukiman.

### 13. Konfirmasi Penyelesaian

Kami akan mengirimkan surat konfirmasi bersama-sama dengan pernyataan akhir Anda menunjukkan penyesuaian tarif, pajak dll, bersama dengan kontrak dicap asli Anda.

### 14. Judul Deeds

Judul perbuatan (jika diterbitkan) akan dikirimkan kepada Anda melalui pos tercatat. Jika ada hipotek atas properti Anda akan menerima salinan judul sekitar 8 minggu setelah pelunasan.

**SELAMAT! KAMI BERHARAP ANDA AKAN MENGGUNAKAN  
C & R CONVEYANCING UNTUK PENYELESAIAN BERIKUTNYA.**

Disclaimer: Informasi ini telah disediakan sebagai panduan saja dan dapat berubah tanpa pemberitahuan. penyelesaian individu Anda akan khusus untuk kebutuhan Anda dan keadaan yang mengubah prosedur untuk Settlement.

