

DOPO AVER RICEVUTO IL CONTRATTO

1. iniziale Contatto

Si riceverà una chiamata o di testo dal proprio conveyancer o il loro assistente di consigliare che abbiamo ricevuto una copia del contratto e istruzioni da l'agente immobiliare.

2. Lettera introduttiva

Riceverete la nostra lettera di presentazione insieme ad un foglio informativo del cliente per completare e restituire.

3. Pacchetto documento

Riceverai una serie di documenti che richiedono il completamento per l'insediamento. Assicurarsi di leggere attentamente tutti i documenti e si rivolga al conveyancer se avete domande.

4. Applicazione Finanza

Se si desidera ottenere la finanza si prega di fornire la vostra banca o un broker con una copia del contratto. I primi acquirenti di casa dovrebbero essere applicate anche per la concessione in questo momento.

5. Completamento Pratica / Emissione di titoli

Dato che questo passo può essere molti mesi di distanza a seconda delle condizioni sviluppatori attesi data di completamento, seguiremo con lo sviluppatore e vi forniamo tutti gli aggiornamenti rilevanti. Una volta che i titoli hanno emesso vi forniremo con copie delle informazioni relativo titolo e altri documenti che richiedono il completamento per l'insediamento.

6. Finanza Approvazione

Una volta che la finanza è approvata si prega di inviare una copia della lettera di approvazione al nostro ufficio. Ci sarà quindi inviare la banca i documenti necessari per perfezionare il mutuo per l'acquisto. Come approvazioni di finanza sono validi solo per un certo periodo di tempo, è necessario per garantire la vostra approvazione rimane valido fino alla data di scadenza per la liquidazione di solito è sconosciuta fino titoli sono emessi. Avrete bisogno di tenersi in contatto con il proprio broker o finanziere di mantenere questo fino ad oggi.

PROCESSO DI RISOLUZIONE

7. documenti di ipoteca

Si prega di contattare la banca per firmare i documenti di ipoteca. La banca richiede circa 10 giorni lavorativi per elaborare i documenti, una volta firmati.

8. Pre-Settlement Ispezione

Assicurarsi che tutti i difetti sono documentati e forniti allo sviluppatore da rettificare. Gli sviluppatori di solito hanno una clausola del contratto di vendita, che consente loro un periodo di mantenimento 3 mesi a seguito della definizione di correggere tutti i difetti in modo da non permettere di solito una seconda ispezione prima del regolamento per confermare che questi sono stati seguiti. Se ci sono i principali difetti che interessano la vostra occupazione della proprietà, sarà necessario mantenere i contatti con lo sviluppatore per assicurarsi che gli stessi sono stati completati prima del regolamento.

9. certificato di assicurazione

Si prega di contattare la vostra casa assicuratore per una copia del certificato di assicurazione sopra l'edificio. Delle Finanze ottenere la vostra banca richiederà una copia di questo.

10. Nuova notifica Indirizzo

Si prega di avvisare Australia Post, Synergy, Alinta Gas, il vostro internet e servizio telefonico fornitore, la vostra azienda a casa e contenuto assicurativo e altri provider di servizi a casa del vostro nuovo indirizzo. Vi informeremo il Water Corporation, autorità locali e l'ufficio di Stato delle Entrate.

INSEDIAMENTO COMPLETAMENTO

11. Notifica

Tu e l'agente immobiliare sarà notificato immediatamente una volta insediamento è completa.

12. Tasti

Si prega di mantenere i contatti con l'agente immobiliare o sviluppatore di organizzare per raccogliere le chiavi seguenti insediamento.

13. conferma del regolamento

Vi invieremo una lettera di conferma con la sua dichiarazione finale che mostra la regolazione delle tariffe, tasse, ecc, insieme con il Contratto timbrato originale.

14. titoli di proprietà

I titoli di proprietà (se emessi) saranno inviati per posta raccomandata. Se vi è un mutuo sulla proprietà si riceverà una copia del titolo di circa 8 settimane dopo l'insediamento.

**COMPLIMENTI! SPERIAMO CHE SI INTENDE UTILIZZARE
C & R CONVEYANCING PER IL VOSTRO PROSSIMO INSEDIAMENTO.**

Disclaimer: Questo informazioni sono state fornite solo come una guida e sono soggette a modifiche senza preavviso. Il tuo insediamento individuo sarà specifico per le vostre esigenze e le circostanze che possono cambiare la procedura per la risoluzione.

