

계획을 끄기 구입에 대한 정산 흐름도

계약을 수신하면

1. 초기 연락

당신은 우리가 부동산업자로부터 계약서의 사본 및 지시를 받았는지 조언을 당신의 부동산 양도 또는 보조으로부터 전화 또는 텍스트를 받게됩니다.

2. 소개 편지

당신이 작성하고 반환 할 수 있도록 당신은 클라이언트 정보 시트와 함께 우리의 소개 편지를 받게됩니다.

3. 문서 패키지

당신은 해결을위한 완성을 필요로 문서의 집합을 받게됩니다. 당신이주의 깊게 모든 문서를 읽고 문의 사항이있는 경우 부동산 양도 이야기 확인하십시오.

4. 금융 신청

당신이 금융을 취득하는 경우 계약의 사본을 은행이나 브로커를 제공해 주시기 바랍니다. 첫 주택 구매자는이 시간에 보조금을 신청해야 합니다.

제목 5. 실용 완료 / 문제

이 단계가 완료 날짜 예상 개발자에 따라 몇 달 떨어져 있을 수 있습니다, 우리는 개발자 후속 조치 및 관련 업데이트를 제공합니다. 제목이 발행되면 우리는 해결을위한 완성을 필요로하는 관련 타이틀 정보의 사본과 추가 문서를 제공합니다.

6. 금융 승인

금융이 승인되면 저희 사무실에 승인 편지의 사본을 보내 주시기 바랍니다. 우리는 그 다음 구입에 저당을 마무리 은행에게 필요한 서류를 보내드립니다. 금융 승인이 일정 시간 동안 만 유효합니다, 당신은 제목이 발행 될 때까지 해결을위한 기한은 일반적으로 알 수대로 승인 유효 확인해야 합니다. 당신은 지금까지이 작업을 계속하기 위해 브로커 나 금융과 접촉을 유지해야 합니다.

해결 과정

7. 모기지 문서

모기지 서류에 서명을 은행에 문의하시기 바랍니다. 은행은 한 번에 서명 한 문서를 처리하는 데 약 10 일 소요됩니다.

8. 사전 정산 검사

모든 결함이 문서화 및 정류 할 수 있는 개발자에게 제공하고 있는지 확인하십시오. 개발자는 일반적으로 그들에게 그렇게 보통이가 참석되었는지 확인하기 위해 정착하기 전에 두 번째 검사를 허용하지 않습니다 모든 결함을 시정 합의에 따라 3 개월 유지 보수 기간을 허용 매매 계약의 조항이었다. 재산의 당신의 직업에 영향을 미치는 주요 결함이있는 경우, 당신은 이러한 합의 이전에 완료 확인하기 위해 개발자와 연락을 취하셔야 합니다.

보험 9. 인증서

건물을 통해 보험 증명서의 사본을 집 보험 회사에 문의하시기 바랍니다. 취득 금융의 은행이 사본이 필요합니다.

10. 새 주소 알림

호주 포스트, 시너지, Alinta 가스, 인터넷 및 전화 서비스 제공 업체, 가정 및 내용을 보험 회사와 새 주소의 다른 홈 서비스 제공을 알려 주시기 바랍니다. 우리는 물 공사, 주 수익의 지방 자치 단체 및 사무실을 통지합니다.

완료 결제

11. 알림

귀하와 부동산 에이전트는 결제가 완료되면 즉시 통지합니다.

12. 키

결제 다음 키를 수집하기 위해 준비하는 부동산 에이전트 나 개발자와 연락을 취하시기 바랍니다.

정산 13. 확인

우리는 당신의 마지막 문은 원래 스탬프 계약과 함께 등 요금, 세금의 조정을 표시와 함께 사용자에게 확인서를 보내드립니다.

14. 제목 디즈

제목 행위는 (발행 된 경우) 등록 우편으로 발송됩니다. 속성을 통해 주택 담보 대출이있는 경우에 당신은 약 팔주 결제 후 제목의 사본을 받게됩니다.

치하! 우리는 당신이 사용 바랍니다
다음 해결을위한 C & R의 양도.

면책 조항 : 이 정보는 지침으로 제공되며 사전 통보없이 변경 될 수 있음.
개인 결제는 결제 절차를 변경할 수 있습니다 귀하의 필요와 상황에 해당 될 것입니다.

