

CARTA ALIRAN PENYELESAIAN UNTUK PEMBELIAN OFF PELAN

APABILA MENERIMA KONTRAK ANDA

1. Permulaan Hubungi

Anda akan menerima panggilan atau teks dari conveyancer anda atau pembantu mereka memaklumkan bahawa kami telah menerima satu salinan kontrak dan arahan daripada ejen hartanah.

2. Surat Pengenalan

Anda akan menerima surat pengenalan kami bersama dengan kunci maklumat pelanggan untuk anda melengkapkan dan

3. pakej Dokumen

Anda akan menerima satu set dokumen yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian. Sila pastikan anda membaca semua dokumen dengan teliti dan bercakap dengan conveyancer anda jika anda mempunyai sebarang soalan.

4. Kewangan Permohonan

Jika anda sedang mendapatkan kewangan sila berikan bank atau broker anda dengan salinan kontrak. pembeli rumah pertama juga perlu memohon geran ini pada masa ini.

5. Siap Kerja / Issue Judul

Sebagai langkah ini mungkin banyak bulan lagi bergantung kepada pemaju dijangka tarikh siap, kita akan membuat susulan dengan pemaju dan menyediakan anda dengan apa-apa kemas kini yang berkaitan. Apabila tajuk telah dikeluarkan kami akan menyediakan anda dengan salinan maklumat tajuk yang berkaitan dan dokumen tambahan yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian.

6. Kelulusan Kewangan

Setelah kewangan diluluskan sila hantar satu salinan surat kelulusan ke pejabat kami. Kami akan menghantar bank dokumen yang diperlukan untuk memuktamadkan gadai janji pada pembelian. Kerana kelulusan kewangan adalah hanya sah untuk tempoh masa yang tertentu, anda akan perlu untuk memastikan kelulusan anda masih sah sebagai tarikh akhir penyelesaian biasanya tidak diketahui sehingga tajuk telah dikeluarkan. Anda akan perlu untuk terus berhubung dengan broker atau pembiaya anda untuk menjaga ini up to date.

PROSES PENYELESAIAN

7. Mortgage Dokumen

Sila hubungi bank anda untuk menandatangani dokumen gadai janji. Bank itu mengambil masa lebih kurang 10 hari bekerja untuk memproses dokumen sekali ditandatangani.

Pemeriksaan 8. Telah Penyelesaian

Sila pastikan semua kecacatan didokumenkan dan diberikan kepada pemaju untuk tujuan pembaikan. Pemaju biasanya mempunyai klausa dalam kontrak jualan yang membolehkan mereka tempoh penyelenggaraan 3 bulan berikutan penyelesaian untuk membetulkan semua kecacatan jadi biasanya tidak akan membenarkan pemeriksaan kedua sebelum penyelesaian mengesahkan bahawa ini telah dihadiri. Jika terdapat apa-apa kecacatan utama yang menjejaskan pekerjaan anda harta, anda perlu berurusan dengan pemaju untuk memastikan ini selesai sebelum penyelesaian.

9. Sijil Insurans

Sila hubungi syarikat insurans rumah anda untuk salinan sijil insurans atas bangunan. Kewangan mendapatkan bank anda akan memerlukan satu salinan.

10. Pemberitahuan Alamat Baru

Sila maklumkan Australia Post, Synergy, Alinta Gas, pembekal internet dan perkhidmatan telefon anda, syarikat rumah dan insurans kandungan anda dan mana-mana pembekal perkhidmatan rumah lain untuk alamat baru anda. Kami akan memberitahu Perbadanan Air, pihak berkuasa tempatan dan pejabat Hasil Dalam Negeri.

PENYELESAIAN MELENGKAPKAN

11. Pemberitahuan

Anda dan ejen hartanah akan diberitahu dengan segera sekali penyelesaian selesai.

12. Keys

Sila berhubung dengan ejen hartanah atau pemaju untuk menguruskan untuk mengambil kunci berikut penyelesaian.

13. Pengesahan Penyelesaian

Kami akan menghantar surat pengesahan bersama-sama dengan kenyataan akhir anda menunjukkan pelarasan kadar, cukai dan lain-lain, bersama-sama dengan kontrak dicap asal anda.

14. Ikatan Tajuk

Surat hak milik (jika dikeluarkan) akan dihantar kepada anda melalui pos berdaftar. Jika terdapat gadai janji atas harta yang anda akan menerima satu salinan tajuk lebih kurang 8 minggu selepas penyelesaian.

**TAHNIAH! KAMI BERHARAP ANDA AKAN MENGGUNAKAN
C & R CONVEYANCING UNTUK PENYELESAIAN ANDA YANG SETERUSNYA.**

Penafian: Maklumat ini telah disediakan sebagai panduan sahaja dan tertakluk kepada perubahan tanpa notis. penyelesaian individu anda akan khusus kepada keperluan dan keadaan anda yang boleh mengubah prosedur untuk Penyelesaian.

