

結算流程賣家

在收到您的合同

1. 初始接觸

您將收到來自你的產權轉讓或他們的助手來電或文字通知，我們已經收到來自房地產代理合同的複印件和指導。

2. 自薦信

您會獲得我們的介紹信與客戶信息表為你完成並返回。

3. 文件包

您將收到一組文檔，需要進行結算完成。在這些文件將是一個必需的身份檢查。請確保您仔細閱讀所有文件，並談談你的產權轉讓，如果您有任何問題。

結算流程

4. 放電按揭管理局

如果您有關於該物業的按揭，請盡快聯繫您的銀行簽署並完成抵押登記機關的排出。

5. 放電按揭

你的產權轉讓將與您的銀行聯繫，以確保抵押的放電時間結算做好準備。這大約需要10個工作日，從簽約的權力。

6. 特殊條件

確保合同的任何特殊條件，在規定日期完成。

7. 轉讓文件

您將收到土地文件的傳輸在簽約後它已被買家簽字後。

8. 預結匯檢查

請確保在家裡的所有項目都處於良好工作狀態前向買方進行最終檢查。最終的檢驗應完成清算前至少7天。

9. 新地址通知

請通知澳大利亞郵政，協同，Alinta天然氣，您的互聯網和電話服務提供商，您的家庭和內容保險公司和你的新地址的任何其他家庭服務提供商。我們會通知自來水公司，國家稅務局地方當局和辦公室。

10. 最後結算聲明

你的最後陳述準備的細節，由於您的款項，並支付任何向有關當局提出。

完成結算

11. 結算出席

我們將償還抵押貸款（如適用），資金餘額將存入按照您的指示（約3-5天以清除）。

12. 通知

您將立即通知一旦結算完成後，我們也通知你的房地產經紀人和任何其他政黨。

13. 鑰匙

鑰匙應該由中午12時為安排你的房地產經紀人交給在第二天的佔用或。

14. 確認結算的

我們將一起寄給您一封確認信你的最後聲明和稅務發票。

恭喜！我們希望您將使用
C & R樓宇買賣你的下一個結算。

免責聲明：本資料提供的僅供參考，如有更改恕不另行通知。
您個人的結算將具體到您的需求和情況可能會改變程序解決。

