

# FLOWCHART PENYELESAIAN UNTUK PENJUAL

## SETELAH MENERIMA KONTRAK ANDA

### 1. Kontak awal

Anda akan menerima panggilan atau teks dari conveyancer Anda atau asisten mereka untuk menyarankan bahwa kita telah menerima salinan kontrak dan instruksi dari agen real estat.

### 2. Surat Pengantar

Anda akan menerima surat pengantar kami bersama-sama dengan klien lembar informasi bagi Anda untuk mengisi dan mengembalikan.

### 3. Paket Dokumen

Anda akan menerima satu set dokumen yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian. Dalam dokumen-dokumen ini akan menjadi cek identitas diperlukan. Pastikan Anda membaca semua dokumen hati-hati dan berbicara dengan conveyancer Anda jika Anda memiliki pertanyaan.

## PROSES PENYELESAIAN

### 4. Discharge dari Otoritas Mortgage

Jika Anda memiliki hipotek di properti hubungi bank Anda sesegera mungkin untuk menandatangani dan menyelesaikan debit otoritas hipotek.

### 5. Discharge dari Mortgage

conveyancer Anda akan bekerja sama dengan bank untuk memastikan bahwa debit hipotek siap pada waktunya untuk pemukiman.

### 6. Kondisi Khusus

Memastikan bahwa setiap kondisi khusus pada kontrak dipenuhi oleh tanggal yang diperlukan.

### Dokumen 7. transfer

Anda akan menerima transfer dokumen Tanah masuk pos setelah itu telah ditandatangani oleh pembeli.

### Inspeksi 8. Pre-Settlement

Pastikan bahwa semua item di rumah yang dalam keadaan baik sebelum pembeli yang melakukan pemeriksaan akhir mereka. Pemeriksaan akhir harus diselesaikan setidaknya 7 hari sebelum penyelesaian.

### 9. Alamat Pemberitahuan New

Beritahukan Australia Post, Synergy, Alinta Gas, penyedia internet dan layanan telepon Anda, rumah dan asuransi isi perusahaan Anda dan penyedia layanan rumah lainnya dari alamat baru Anda. Kami akan memberitahukan Air Corporation, otoritas lokal dan kantor Pendapatan Negara.

### 10. Pernyataan Penyelesaian Akhir

Pernyataan akhir Anda siap merinci uang karena Anda, dan setiap pengeluaran dibuat kepada pihak yang berwenang.

## MELENGKAPI PEMUKIMAN

### Kehadiran 11. Penyelesaian

Kami akan membayar hipotek (jika ada), saldo dana akan disimpan sesuai instruksi Anda (Kira-kira. 3-5 hari untuk membersihkan).

### 12. Pemberitahuan

Anda akan diberitahu segera setelah penyelesaian selesai, kami juga menginformasikan agen real estat Anda dan pihak lain.

### 13. Keys

Kunci harus diserahkan oleh 12 siang hari berikutnya diduduki atau sebagai diatur dengan agen real estat Anda.

### 14. Konfirmasi Penyelesaian

Kami akan mengirimkan surat konfirmasi bersama-sama dengan pernyataan akhir Anda dan Faktur Pajak.

**SELAMAT! KAMI BERHARAP ANDA AKAN MENGGUNAKAN  
C & R CONVEYANCING UNTUK PENYELESAIAN BERIKUTNYA.**

Disclaimer: Informasi ini telah disediakan sebagai panduan saja dan dapat berubah tanpa pemberitahuan. penyelesaian individu Anda akan khusus untuk kebutuhan Anda dan keadaan yang mengubah prosedur untuk Settlement.

