

DOPO AVER RICEVUTO IL CONTRATTO

1. iniziale Contatto

Si riceverà una chiamata o di testo dal proprio conveyancer o il loro assistente di consigliare che abbiamo ricevuto una copia del contratto e istruzioni da l'agente immobiliare.

2. Lettera introduttiva

Riceverete la nostra lettera di presentazione insieme ad un foglio informativo del cliente per completare e restituire.

3. Pacchetto documento

Riceverai una serie di documenti che richiedono il completamento per l'insediamento. All'interno di questi documenti sarà un controllo d'identità obbligatori. Assicurarsi di leggere attentamente tutti i documenti e si rivolga al conveyancer se avete domande.

PROCESSO DI RISOLUZIONE

4. Il disarcico di dell'Autorità Mortgage

Se si dispone di un mutuo sulla proprietà contatta la tua banca il più presto possibile firmare e completare lo scarico di autorità mutuo.

5. Scarico di ipoteca

Il tuo conveyancer sarà in collegamento con la vostra banca per assicurarsi che lo scarico di mutuo è pronto in tempo per l'insediamento. Questo richiede circa 10 giorni lavorativi dalla firma dell'autorità.

6. Condizioni speciali

Assicurarsi che le condizioni particolari sul contratto sono soddisfatte dai il termine desiderato.

7. Trasferimento Documento

Si riceverà il trasferimento di documenti terreno per la firma nel post dopo che è stato firmato dal compratore.

8. Pre-Settlement Ispezione

Si prega di garantire che tutti gli elementi della casa sono in buone condizioni di lavoro prima che l'acquirente sta conducendo l'ispezione finale. L'ispezione finale dovrebbe essere completato almeno 7 giorni prima del regolamento.

9. Nuova notifica Indirizzo

Si prega di avvisare Australia Post, Synergy, Alinta Gas, il vostro internet e servizio telefonico fornitore, la vostra casa e contenuto assicurativo società ed ogni altro fornitore di servizi a casa del vostro nuovo indirizzo. Vi informeremo il Water Corporation, autorità locali e l'ufficio di Stato delle Entrate.

10. Finale Settlement Statement

La sua dichiarazione finale viene preparato dettaglio le somme dovute a te, e le eventuali esborsi fatto alle autorità competenti.

INSEDIAMENTO COMPLETAMENTO

11. Regolamento presenze

Noi rimborsare il mutuo (se applicabile), il saldo dei fondi saranno depositati come per le vostre istruzioni

12. Notifica

Sarai avvisato immediatamente una volta insediamento è completo, abbiamo anche informiamo che l'agente immobiliare e tutte le altre parti.

13. Tasti

Le chiavi devono essere consegnate entro le ore 12 del giorno successivo di occupato o come concordato con il vostro agente immobiliare.

14. conferma del regolamento

Vi invieremo una lettera di conferma con la sua dichiarazione finale e fattura fiscale.

**COMPLIMENTI! SPERIAMO CHE SI INTENDE UTILIZZARE
C & R CONVEYANCING PER IL VOSTRO PROSSIMO INSEDIAMENTO.**

Disclaimer: Questo informazioni sono state fornite solo come una guida e sono soggette a modifiche senza preavviso. Il tuo insediamento individuo sarà specifico per le vostre esigenze e le circostanze che possono cambiare la procedura per la risoluzione.

