

# CARTA ALIRAN PENYELESAIAN UNTUK PENJUAL

## APABILA MENERIMA KONTRAK ANDA

### 1. Permulaan Hubungi

Anda akan menerima panggilan atau teks dari conveyancer anda atau pembantu mereka memaklumkan bahawa kami telah menerima satu salinan kontrak dan arahan daripada ejen hartanah.

### 2. Surat Pengenalan

Anda akan menerima surat pengenalan kami bersama dengan kunci maklumat pelanggan untuk anda melengkapkan

### 3. pakej Dokumen

Anda akan menerima satu set dokumen yang memerlukan penyelesaian untuk penyelesaian. Dalam dokumen-dokumen ini akan menjadi cek identiti diperlukan. Sila pastikan anda membaca semua dokumen dengan teliti dan bercakap dengan conveyancer anda jika anda mempunyai sebarang soalan..

## PROSES PENYELESAIAN

### 4. Pelepasan Mortgage Authority

Jika anda mempunyai gadai janji atas harta sila hubungi bank anda secepat mungkin untuk menandatangani dan melengkapkan pelepasan kuasa gadai janji.

### 5. Pelepasan Mortgage

conveyancer anda akan berhubung dengan bank anda untuk memastikan bahawa pelepasan gadai janji siap dalam masa untuk penyelesaian.

### 6. Syarat-syarat Khas

Pastikan apa-apa syarat khas mengenai kontrak dipenuhi dengan tarikh yang diperlukan.

### 7. Pemindahan Document

Anda akan menerima Pemindahan dokumen Tanah untuk menandatangani dalam jawatan selepas pernyataan itu ditandatangani oleh pembeli.

### Pemeriksaan 8. Telah Penyelesaian

Sila pastikan semua item dalam rumah adalah dalam keadaan yang baik sebelum pembeli yang menjalankan pemeriksaan akhir. Pemeriksaan akhir perlu diselesaikan sekurang-kurangnya 7 hari sebelum penyelesaian.

### 9. Pemberitahuan Alamat Baru

Sila maklumkan Australia Post, Synergy, Alinta Gas, pembekal internet dan perkhidmatan telefon anda, syarikat rumah dan insurans kandungan anda dan mana-mana pembekal perkhidmatan rumah lain untuk alamat baru anda. Kami akan memberitahu Perbadanan Air, pihak berkuasa tempatan dan pejabat Hasil Dalam Negeri.

### 10. Penyata Penyelesaian Final

kenyataan akhir anda disediakan memperincikan wang yang kena dibayar kepada anda, dan mana-mana pengeluaran dibuat kepada pihak berkuasa yang berkaitan.

## PENYELESAIAN MELENGKAPKAN

### Kehadiran 11. Penyelesaian

Kami akan membayar balik gadai janji (jika berkenaan), baki dana akan dimasukkan mengikut arahan anda (Lebih kurang. 3-5 hari untuk membersihkan).

### 12. Pemberitahuan

Anda akan diberitahu dengan segera sekali penyelesaian selesai, kami juga memaklumkan kepada ejen hartanah anda

### 13. Keys

Kunci hendaklah diserahkan dalam pukul 12 tengah hari pada hari berikutnya untuk diduduki atau seperti yang diatur dengan ejen hartanah anda.

### 14. Pengesahan Penyelesaian

Kami akan menghantar surat pengesahan bersama-sama dengan kenyataan akhir anda dan Invois Cukai.

**TAHNIAH! KAMI BERHARAP ANDA AKAN MENGGUNAKAN  
C & R CONVEYANCING UNTUK PENYELESAIAN ANDA YANG SETERUSNYA.**

Penafian: Maklumat ini telah disediakan sebagai panduan sahaja dan tertakluk kepada perubahan tanpa notis. penyelesaian individu anda akan khusus kepada keperluan dan keadaan anda yang boleh mengubah prosedur untuk Penyelesaian.

